

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 263 /PVB-QL&TCTTS.MTR

V/v: Kết quả xử lý tài sản bảo đảm thế chấp tại
PVcomBank

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 03 năm 2023

Kính gửi: Ông Đặng Tiền Lâm – bà Phan Thị Loan

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP; Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/03/2021 của Chính phủ về Quy định thi hành Bộ luật dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 0106/2021/HĐTD/PVB-DD ngày 03/06/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn – PGD Đập Đá với ông Đặng Tiền Lâm – bà Phan Thị Loan (“Hợp đồng cho vay”);
- Căn cứ Hợp đồng Thê tín dụng ngày 12/06/2020 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn – PGD Đập Đá với ông Đặng Tiền Lâm (“Hợp đồng Thê tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0106/2020/HĐBĐ/PVB-DD ngày 09/06/2020 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn – PGD Đập Đá với ông Đặng Tiền Lâm – bà Phan Thị Loan (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Đặng Tiền Lâm – bà Phan Thị Loan tại PVcomBank;
- Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản bảo đảm ngày 13/03/2023.

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo đến ông Đặng Tiền Lâm – bà Phan Thị Loan về kết quả xử lý tài sản bảo đảm và tiếp tục thực hiện nghĩa vụ nợ như sau:

1. Kết quả Xử lý tài sản bảo đảm:

a) Tài sản xử lý:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 946692, sổ vào sổ cấp GCN: CS 13979 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 05/06/2020 cho ông Đặng Tiền Lâm và bà Phan Thị Loan. Thông tin cụ thể: thửa đất số 52, tờ bản đồ số 53, địa chỉ: xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định. Diện tích 200 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất: là Nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 946692, sổ vào sổ cấp GCN: CS

13979 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 05/06/2020 cho ông Đặng Tiền Lâm và bà Phan Thị Loan. Địa chỉ: xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định. Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 112,5 m². Diện tích sàn: 112,5 m². Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Cấp (hạng): Cấp 4.

- b) **Nghĩa vụ bảo đảm:** Tài sản theo mô tả mục 1 của văn bản được dùng để bảo đảm cho khoản vay của ông Đặng Tiền Lâm – bà Phan Thị Loan tại PVcomBank phát sinh từ Hợp đồng cho vay số 0106/2021/HĐTD/PVB-DD ngày 03/06/2021 và Hợp đồng Thẻ tín dụng ngày 12/06/2020.
- c) **Phương thức xử lý tài sản:** Bán đấu giá tài sản công khai thông qua Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (Địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, P. Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).
- d) **Kết quả thực hiện:** Bán thành công tài sản với giá trúng đấu giá là: **625.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi lăm triệu đồng).
- e) **Chi phí liên quan đến xử lý tài sản bảo đảm: 26.810.100 đồng.** Cụ thể:
- Chi phí định giá tài sản : 4.860.000 đồng;
 - Chi phí đấu giá tài sản : 21.951.100 đồng.
- f) **Tổng nghĩa vụ nợ còn lại** của ông Đặng Tiền Lâm – bà Phan Thị Loan sau khi PVcomBank thu nợ và giải chấp tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản nói trên tại PVcomBank tính đến hết ngày **16/03/2023** là: **0 đồng**.
- g) Đối với số tiền còn lại là **131.151.249 đồng**, PVcomBank đã chuyển hoàn lại cho khách hàng/Chủ tài sản thông qua Tài khoản số 108000689094 mở tại PVcomBank – Chủ TK: Đặng Tiền Lâm.
2. Bằng văn bản này, PVcomBank thông báo đến ông Đặng Tiền Lâm – bà Phan Thị Loan về kết quả xử lý tài sản thế chấp tại Ngân hàng. Đề nghị ông Đặng Tiền Lâm và bà Phan Thị Loan đến trụ sở của PVcomBank để hoàn thiện các thủ tục nhận lại khoản tiền còn lại đã nêu tại mục 1 của văn bản.
3. Đề nghị ông Đặng Tiền Lâm – bà Phan Thị Loan phối hợp và cùng với PVcomBank hoàn tất các thủ tục pháp lý để xử lý tài sản bảo đảm tiền vay nói trên theo đúng quy định của Pháp luật cũng như những điều khoản đã cam kết trong Hợp đồng cho vay và Hợp đồng thế chấp để việc xử lý tài sản đạt được kết quả cao nhất.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT.HĐQT, TGD, GDK (để b/c);
- PVB Đập Đá (để phối hợp);
- Lưu: VT, QLKH.MTR.

TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC QLKH KV MIỀN TRUNG



Nguyễn Thị Kim Xuân